

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A INŽENÝRSKOU ČINNOST

SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVU O DÍLO V SOULADU S UST. §§1724-1766 č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK A DLE USTANOVENÍ §§ 2586-2019 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel :

Zastoupený: Ing. arch Jiří Horák
se sídlem: Dostojevského 26, 746 01, Opava
(adresa pro doručování – Gagarinova 13, 746 01, Opava)
bankovní spojení: KB Opava
číslo účtu: 165440-821/0100
IČ: 12122173
DIČ: CZ 6109131028
vedený v obchodním rejstříku u KS v, oddíl, vložka
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch Jiří Horák
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch Jiří Horák

Objednatel :

ČR – Státní úřad inspekce práce
Zastoupený: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem – generálním inspektorem
se sídlem: Kolářská 451/13, 746 01 Opava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1024821/0710
IČO: 75046962
DIČ: neplátce DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Rudolf Hahn
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Karel Valica

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele níže uvedené dílo pro akci s názvem „**OIP Praha – přístavba budovy – dokumentace pro územní rozhodnutí**“ a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Předmětem je vypracování projektové dokumentace, která bude zpracovaná v rozsahu **zákona č. 183/2006 Sb.** O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky a celkového propočtu nákladů stavby v členění na opravy a investice. V průběhu a závěru prací bude tato dokumentace projednána s oprávněnou osobou objednatele. Dále je předmětem této smlouvy související inženýrská činnost.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1 Jedná se o zajištění zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti.

2.2.2 Projektová dokumentace (dále jen **DUR**) bude zpracovaná v rozsahu **zákona č. 183/2006 Sb.** O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky číslo 499/ 2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky. Součástí této dokumentace musí být celkový propočet nákladů stavby v členění na opravy a investice.

2.2.3 Projektová dokumentace k akci „**OIP Praha – přístavba budovy – dokumentace pro územní rozhodnutí**“ bude vypracována na základě předané studie „**NADSTAVBA OBJEKTU OIP PRAHA, KLADENSKÁ 103, Praha 6 – VOKOVICE**“ vypracované architektonickým studiem ARCHE'S, GAGARINOVA 13, 746 01 Opava.

2.2.4 Objednatel požaduje svolání minimálně tří jednání s oprávněnými osobami v průběhu zhotovování projektové dokumentace (DUR). Každá fáze jednání o projektové dokumentaci musí mít písemný záznam a musí být odsouhlasena objednatelem, nebo jím pověřeným zástupcem. Objednatel je povinen se vyjádřit k dokumentaci a v případě připomínek je zhotovitel povinen tuto dokumentaci upravit. V rámci těchto jednání budou objednateli oznámeny připomínky dotčených orgánů a navržena varianta jejich řešení. Po schválení objednatelem bude navržené řešení, které bude akceptovat připomínky dotčených orgánů zapracováno do dokumentace. Před podáním projektové dokumentace (DUR) k územnímu řízení je povinen zhotovitel předložit tuto dokumentaci k písemnému schválení objednateli.

Po písemném schválení DUR je zhotovitel oprávněn tuto předložit k územnímu řízení.

2.2.5 Zhotovitel je povinen zajistit vydání pravomocného územního rozhodnutí.

2.2.7 Projektová dokumentace (**DUR**) bude předána v počtu 2 ks po ukončeném územním řízení potvrzená stavebním úřadem. Dále bude dodána 5x kompletní **DUR** v listinné podobě a 1x digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF, XLS), propočet DUR musí být rozdělen na investice a opravy.

2.3 Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Projektová dokumentace **DUR** musí být vypracována do 45 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy a zároveň musí být zahájeno územní řízení (zhotovitel je povinen předložit v tomto termínu doklad o zahájení územního řízení). Dokumentace **DUR** musí být předána nejpozději do 80 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli v jeho sídle.
- 3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí a jeho zaplacení.
- 3.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíše zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.5. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

4. CENA

- 4.1. Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran, tato cena je konečná a činí:

4.1.1 Projektová dokumentace, inženýrská činnost	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
a) zaměření objektu	7.400,-	8.954,-
b) vstupní podklady, přípravné práce	8.000,-	9.680,-
c) projektová dokumentace DUR	53.000,-	64.130,-
d) inženýrská činnost, včetně zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu	22.500,-	27.225,-
CELKOVÁ CENA	90.900,-	109.989,-

- 4.2. Částka za inženýrskou činnost dle písm. d) bodu 4.1.1. ve výši 27.225,- Kč bude hrazena na základě této smlouvy po předání samostatných protokolů.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění předmětu díla.
- 4.4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě,

podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro zhotovení díla v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.
- 4.6. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.7. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Po protokolárním předání a převzetí díla dle bodu 4.1.1. písm. a) - d), bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel objednateli fakturu za dílo. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání zhotovitelem.
- 5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 5.3. Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu bude:
 - 5.4.1. Protokol o předání a převzetí díla (dokumentace DUR včetně dokladů dotčených orgánů).
 - 5.4.2. Protokol o ukončení výkonu inženýrské činnosti (po předání pravomocného územního rozhodnutí popř. pravomocného územního souhlasu).
- 5.5. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - 5.5.1. obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku
 - 5.5.2. obsahuje nesprávné cenové údaje
 - 5.5.3. neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. smlouvy

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle čl. č. 2 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je v délce **min 24 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu díla podle této smlouvy.

- 6.5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
- 6.6. V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 6.7. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 6.8. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 6.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Objednatel a zhotovitel si ujednali v souladu s ust. §§ 2048-2052 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující způsob určení výše smluvní pokuty.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 je oprávněn fakturovat objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. 5, je tento oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel zajistí přístup pracovníkům zhotovitele do objektů a na pozemky, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupit od smlouvy lze jen v souladu s ust. §§ 2001 – 2005 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě, že některá ze stran poruší podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
 - 9.1.1. zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla, objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení se zaplacením ceny díla.
 - 9.1.2. předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Touto smlouvou projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy. V případě, že tato smlouva neupravuje některé skutečnosti, bude se jejich úprava řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělili všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 10.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Součástí smlouvy je plná moc objednatele.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.

Příloha: Plná moc objednatele


V OPAVE, dne

V Opave, dne 3.3.2015

Za zhotovitele :

Za objednatele :


Ing. arch. Jiří Horák STUDIO
ARCH. ING. ARCH. J. HORÁK
ARCHES
TEL/FAX: 553 623 545
GAGARINOVA 13 748 01 OPAVA
TEL: 553 623 545


Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor
Státního úřadu inspekce práce

PLNÁ MOC

ČR – Státní úřad inspekce práce, se sídlem Kolářská 451/13, 746 01 Opava,
IČ 750 46 962, zastoupený Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem – generálním inspektorem Státního
úřadu inspekce práce

dále jen zmocnitel

zmocňuje

Ing. arch Jiřího Horáka se sídlem Dostojevského 26, 746 01, Opava,
IČ: 12122173., zastoupená Ing. arch Jiří Horák

dále jen zmocněnec

v souladu s ust. § 441 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

k jednání jménem zmocnitele s fyzickými i právnickými osobami dotčenými prováděním realizace a přebírání veškerých písemností, dle předmětu plnění uvedeného v čl. 2 Smlouvy o dílo na Zpracování projektové pro územní řízení a inženýrskou činnost uzavřené dne 3.3...... 2015, a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány a organizacemi, která budou nezbytná pro realizaci předmětu plnění výše uvedené Smlouvy o dílo.

Opava 3.3.2015

.....
tuto plnou moc přijímám
Ing. arch Jiří Horák

.....
Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor SÚIP