

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ A OBJEMOVÉ STUDIE

Smluvní strany uzavírají následující smlouvu o dílo v souladu s ust. §§1724-1766 a ustanovení §§ 2586-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel :

Zastoupený: Ing. arch. Jiří Horák
se sídlem: Gagarinova 13, 74601 Opava
bankovní spojení: KB Opava
číslo účtu: 165 440 – 821/0100
IČ: 12122173
DIČ: CZ 6109131028
vedený v obchodním rejstříku u KS v - v oddíle - vložka č. -
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Objednatel :

ČR – Státní úřad inspekce práce
Zastoupený: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem – generálním inspektorem SÚIP
se sídlem: Kolářská 451/13
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1024821/0710
IČO: 75046962
DIČ: neplátce DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Rudolf Hahn
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Matyáš – vedoucí útvaru inspekce II
Roman Trefný – inspektor se zaměřením na plynová zařízení
Ing. Vlastimil Smíšek – inspektor se zaměřením na stavebnictví

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro objednatele níže uvedené dílo pro akci s názvem „**OIP Středočeský kraj – rekonstrukce budovy na Náměstí Barikád**“ a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Předmětem díla je vypracování architektonické a objemové studie (dále jen **studie**) využití objektu pro 85 pracovníků Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj s přístupem veřejnosti.

Součástí této studie musí být konzultační zápisy a vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor
- Hygienická stanice
- Odbor památkové péče
- Odbor územního rozvoje Úřadu městské části Praha 3 (žádost vč. udělení výjimečné přípustnosti ve funkční ploše SV na 100% využití objektu pro administrativní funkce)

Dále je předmětem této smlouvy nezbytně nutná inženýrská činnost k zajištění všech vyjádření dotčených orgánů a vydání jejich pravomocných stanovisek.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1 Jedná se o zajištění vypracování **studie**, včetně případných inženýrských činností.

2.2.2 Studie k akci „OIP Středočeský kraj – rekonstrukce budovy na Náměstí Barikád“ bude vypracována na základě předané „Digitalizace budovy“ zpracované studiem Arche'S, sídlem Gagarinova 13, 746 01 Opava a požadavků objednavatele upřesňujících rozsah prací.

2.2.3 Objednatel požaduje svolání minimálně jednoho jednání s oprávněnými osobami v průběhu vypracování **studie**. Jednání o zpracování studie musí mít písemný záznam a musí být odsouhlasen objednatelem, nebo jím pověřeným zástupcem. Objednatel je povinen se vyjádřit ke studii a v případě připomínek je zhotovitel povinen tuto studii upravit. První jednání musí být svoláno před podáním k vyjádření Úřadu městské části Praha 3. V rámci tohoto jednání budou objednateli oznámeny připomínky dotčených orgánů a navržena varianta jejich řešení. Po schválení objednatelem bude navržené řešení, které bude akceptovat připomínky dotčených orgánů zapracováno do studie a tato bude nejpozději do 2 pracovních dnů podána k vyjádření Úřadu městské části Praha 3

2.2.4 **Studie** bude předána v počtu 2 paré a 1x na CD nosiči,

2.2.5 Zhotovitel zajistí jako součást studie doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob.

2.2.6 Zhotovitel je povinen zajistit vydání výjimky výjimečné přípustnosti ve funkční ploše SV na 100% využití objektu pro administrativní funkce.

2.3 Kvalitativní podmínky

Ve studii budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a **přímo aplikovatelné předpisy EU a stavební předpisy platné pro hl.m. Prahu** (pokud studie bude používat odkazy na tyto normy a nařízení).

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Studie vč. vyjádření všech orgánů a udělení výjimečné přípustnosti ve funkční ploše SV na 100% využití objektu pro administrativní funkce musí být předány objednateli v termínu nejpozději **do 30. 9. 2015**.
- 3.2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli v sídle Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj, Ve Smečkách 599/29, 110 00 Praha 1.
- 3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jeho zaplacení.

- 3.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.5. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

4. CENA

- 4.1. Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran, tato cena je konečná a číni:

4.1.1 Projektová dokumentace, inženýrská činnost	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
a) architektonická a objemová studie	140.000,- Kč	169.400,- Kč
c) inženýrská činnost k zajištění vydání vyjádření dotčených orgánů a organizací	25.000,- Kč	30.250,- Kč
CELKOVÁ CENA	165.000,- Kč	199.650,- Kč

- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění předmětu díla.
- 4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro zhotovení díla v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.
- 4.5. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Po protokolárním předání a převzetí části 4.1.1 bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel objednateli fakturu za dílo v rozsahu článku č. 2. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále název akce „**OIP Středočeský kraj – rekonstrukce budovy na Náměstí Barikád (architektonická a objemová studie)**“. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

- 5.3. Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu bude:
 - 5.4.1. Protokol o předání a převzetí díla (architektonické a objemové studie).
- 5.5. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - 5.5.1. obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku
 - 5.5.2. obsahuje nesprávné cenové údaje
 - 5.5.3. neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. smlouvy

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle čl. č. 2 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je v délce **min 24 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu díla podle této smlouvy.
- 6.5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
- 6.6. V případě zjištění vady, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 6.7. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 6.8. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 6.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 je oprávněn fakturovat objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. 5, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel zajistí přístup pracovníkům zhotovitele do objektů a na pozemky, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Součástí smlouvy je plná moc objednatele.
- 9.4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.
- 9.6. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
- 9.6.1. zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla, objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení se zaplacením ceny díla;
- 9.6.2. předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
- 9.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude zhotoviteli ze strany objednatele doručeno oznámení, že objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že nedejde-li k tomuto stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany v takovém případě nejsou povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá strana požadovat.
- 9.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

Příloha: Plná moc objednatele

V Opavě dne 06.08.2015


V Opavě dne 17. 8. 2015

Za zhotovitele :

Za objednatele :


.....
Ing. arch. Jiří Horák




.....
Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor SÚIP



PLNÁ MOC

ČR – Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava
Zastoupený: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem – generálním inspektorem SÚIP

dále jen Objednatel

Zplnomocňuje

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Horák
Sídlo: Gagarinova 13, 746 01 Opava
Zastoupen: Ing. arch. Jiří Horák
IČ: 12122173
DIČ: CZ 6109131028

K jednání jménem objednatele s fyzickými i právnickými osobami dotčenými prováděním realizace stavební akce s názvem „**OIP Středočeský kraj – rekonstrukce budovy na Náměstí Barikád**“, přebírání veškerých písemností. Dále k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány a organizacemi.

V Opavěš dne 06.08.2015

V Opavě dne 17. 8. 2015

.....
tuto plnou moc přijímám

.....
Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor SÚIP

.....