

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKOU ČINNOST A PROVÁDĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVU O DÍLO V SOULADU S UST.
§§1724-1766 A DLE USTANOVENÍ §§ 2586-2619 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ
ZÁKONÍK.

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: KARASKO CZ s.r.o.
Zastoupený: Ing. Karel Čajka
se sídlem: U Hrubků 251/119, 709 00 Ostrava – Nová Ves
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 221502952/0300
IČ: 27854141
DIČ: CZ27854141
vedený v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 31739
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Karel Čajka
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Čajka

Objednatel: ČR – Státní úřad inspekce práce
Zastoupený: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem – generálním inspektorem
se sídlem: Kolářská 451/13, 746 01 Opava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1024821/0710
IČO: 75046962
DIČ: neplátce DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Rudolf Hahn
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Grochal

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele níže uvedené dílo pro akci s názvem „OIP Ostrava – rekonstrukce a zateplení střešního pláště budovy (projektová dokumentace)“ a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Předmětem je vypracování projektové dokumentace výměny střešního pláště budovy, výměny některých krovů a zateplení půdního prostoru budovy Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem Živičná 2, 702 69 Ostrava. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) a projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) bude zpracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace DPS bude zpracována dle podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek (v platném znění), mimo jiné bude tato dokumentace obsahovat výkaz výměr včetně rozpočtu aj. Dále je předmětem této smlouvy související inženýrská činnost a autorský dozor.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1. Projektová dokumentace k akci bude vypracována na základě předaného znaleckého posudku s návrhem řešení stavebních úprav, průkazu energetické náročnosti budovy a vyjádření dotčených orgánů.

2.2.2 Objednatel požaduje po zhotoviteli svolání jednání s oprávněnými osobami objednatele v průběhu zhotovování jednotlivé projektové dokumentace (DSP a DPS). Každá fáze jednání o projektové dokumentaci musí mít písemný záznam, který vypracuje zhotovitel a tento musí být odsouhlasen objednatelem, nebo jím pověřeným zástupcem. Objednatel je povinen se vyjádřit k dokumentaci a v případě připomínek je zhotovitel povinen tuto dokumentaci upravit. Výkaz výměr bude oceněný dle platného sazebníku včetně kalkulace cen stavebních prací a TD. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.

2.2.3 Zhotovitel zajistí jako součást DPS doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob. Dále bude její součástí návrh harmonogramu stavebních prací s požadovaným termínem ukončení, vč. kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí.

2.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit vydání povolení ke stavbě pokud to bude nutné a po ukončení stavebních prací vydání kolaudačního souhlasu popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

2.2.5 Projektová dokumentace **DSP** bude předána po ukončeném stavebním řízení potvrzená stavebním úřadem. Dále bude dodána 5x kompletní **DPS** v listinné podobě a 1x digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD), rozpočet **DPS** musí být rozdělen na investice a opravy.

2.3 Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, koordinátora BOZP (odborně způsobilá osoba dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb.), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Projektová dokumentace **DSP** musí být vypracována do 90 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy a zároveň musí být podaná žádost o zahájení stavebního řízení. Dokumentace **DPS** musí být předána nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne vydání stavebního povolení. Plnění autorského dozoru započne po zahájení vlastních stavebních prací a jeho vyúčtování bude po 14 dnech od data předání kolaudačního souhlasu popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 3.2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli v jeho sídle.
- 3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí a jeho zaplacení.
- 3.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele

podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických).

- 3.5. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

4. CENA

- 4.1. Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran, tato cena je konečná a činí:

| 4.1.1 Projektová dokumentace, inženýrská činnost | Cena bez DPH | Cena vč. DPH |
|--|--------------------|--------------------|
| a) zaměření stávajícího stavu (vč. odkrytí 3 ks sond, doměření 3 NP, krovu, střechy, vynesení, statické posouzení vč. dalších nezbytných činností k vypracování DSP a DPS) | 12.000,- Kč | 14.520,- Kč |
| b) dokumentace ke stavebnímu řízení DSP | 17.000,- Kč | 20.570,- Kč |
| c) inženýrská činnost k zajištění vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby (ohlášení) popř. pravomocného stavebního povolení | 5.000,- Kč | 6.050,- Kč |
| d) realizační dokumentace pro provádění stavby DPS rozšířená o tendrovou dokumentaci dle zákona o veřejných zakázkách v platném znění a ve znění platných vyhlášek | 20.000,- Kč | 24.200,- Kč |
| e) inženýrská činnost k zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí | 3.000,- Kč | 3.630,- Kč |
| cena celkem | 57.000,- Kč | 68.970,- Kč |
| 4.1.2. Autorský dozor | | |
| a) autorský dozor | 5.000,- Kč | 6.050,- Kč |
| CELKOVÁ CENA | 62.000,- Kč | 75.020,- Kč |

- 4.2. Částka za inženýrskou činnost a autorský dozor a dle bodu 4.1.1 písm. e) a 4.1.2. ve výši 9 680 Kč vč. DPH bude hrazena na základě této smlouvy po předání pravomocného kolaudačního souhlasu popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění předmětu díla.
- 4.4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro zhotovení díla v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.
- 4.6. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.7. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.8. Objednatel si vyhrazuje právo pro případ, že nebude realizováno dílo „OIP Ostrava – rekonstrukce a zateplení střešního pláště budovy (projektová dokumentace)“, neuhradit cenu za inženýrskou činnost k zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí a cenu za autorský dozor.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí 4.1.1. – 4.1.2., bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel objednateli fakturu za předané části díla, která bude obsahovat identifikaci fakturovaných činností dle čl. č. 4.1.1 a 4.1.2. a dále název akce „OIP Ostrava – rekonstrukce a zateplení střešního pláště budovy (projektová dokumentace)“. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni odeslání zhotovitelem.

5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.3. Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu bude:

5.4.1. Protokol o předání a převzetí díla dokumentace DSP včetně dokladů dotčených orgánů dle článku 2.2.5.

5.4.2. Protokol o předání a převzetí díla dokumentace DPS včetně všech podkladů pro vyhlášení veřejné zakázky dle čl. 2.2.5

5.4.3. Protokol o ukončení výkonu inženýrské činnosti k zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a autorského dozoru (po ukončení stavebních prací a předání kolaudačního souhlasu popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí vypracuje zhotovitel protokol, který bude součástí faktury).

5.5. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku

5.5.2. obsahuje nesprávné cenové údaje

5.5.3. neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. smlouvy

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle čl. č. 2 této smlouvy.

6.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je v délce **min 24 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu díla podle této smlouvy.

- 6.5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
- 6.6. V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 6.7. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 6.8. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 6.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Objednatel a zhotovitel si ujednali v souladu s ust. §§ 2048 - 2052 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující způsob určení výše smluvní pokuty.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 je oprávněn fakturovat objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. 5, je tento oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel zajistí přístup pracovníkům zhotovitele do objektů a na pozemky, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupit od smlouvy lze jen v souladu s ust. §§ 2001 – 2005 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě, že některá ze stran poruší podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
 - 9.1.1. zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla, objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení se zaplacením ceny díla.
 - 9.1.2. předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Touto smlouvou projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy. V případě, že tato smlouva neupravuje některé skutečnosti, bude se jejich úprava řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělili všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 10.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Součástí smlouvy je plná moc objednatele.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.


Příloha: Plná moc objednatele


V OSTRAVĚ, dne 16. 6. 2016

V 22. 6. 2016, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:


.....
Ing. Karel Čajka
jednatel
KARASKO CZ s r. o.


.....
Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor
Státního úřadu inspekce práce



PLNÁ MOC

ČR – Státní úřad inspekce práce, se sídlem Kolářská 451/13, 746 01 Opava,
IČ 750 46 962, zastoupený Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem – generálním inspektorem Státního
úřadu inspekce práce

dále jen zmocnitel

zmocňuje

KARASKO CZ s r.o., se sídlem U Hrubků 251/119, 709 00 Ostrava – Nová Ves
IČ 27854141, zastoupená Ing. Karlem Čajkou - jednatelem dále jen zmocněnec

v souladu s ust. § 441 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

k jednání jménem zmocnitele s fyzickými i právnickými osobami dotčenými prováděním realizace akce „OIP Ostrava – rekonstrukce a zateplení střešního pláště budovy (projektová dokumentace)“, dále k přebírání veškerých písemností, dle předmětu plnění uvedeného v čl. 2 Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost a provádění autorského dozoru uzavřené dne 22.6.2016 2016, a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány a organizacemi, která budou nezbytná pro realizaci výše uvedené akce.

Opava



.....
tuto plnou moc přijímám
Ing. Karel Čajka
jednatel
KARASKO CZ s r.o.



.....
Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor
Státního úřadu inspekce práce

