

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO
(dále jen smlouva)
NA „ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ“

Číslo smlouvy dodavatele:	Číslo smlouvy objednatele:
---------------------------	----------------------------

Smluvní strany

Objednatel:	ČR - Státní úřad inspekce práce		
	Sídlo: Kolářská 451/13, 746 01 Opava		
	IČ: 75046962	DIČ: CZ75046962	
	Bankovní spojení: ČNB	Číslo účtu: 1024821/0710	
	Jednající: Mgr. Ing. Rudolf Hahn	Generální inspektor	
	Kontaktní osoba: Karel Valica		
	tel.: 950179125	fax:	e-mail: karel.valica@suip.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Dodavatel	Ing. arch. Jiří Horák		
	Sídlo: Dostojevského 26/ Opava		
	IČ: 121 22 173	DIČ:	CZ6106131028
	Nezapsán v obchodním rejstříku		
	oddíl -	vložka	-
	Bankovní spojení: KB	Číslo účtu: 165440-821/0100	
	Jednající (zastoupený): Ing. arch. Jiří Horák		
	Kontaktní osoba: Ing. arch. Jiří Horák		
	tel.: 602 744 186	fax:	e-mail: arches@tiscalli.cz

(dále jen „Dodavatel“) na straně druhé

uzavřely dle § 11 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), tuto rámcovou smlouvu (dále jen „rámcová smlouva“) na „ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ“ (dále jen „dílo“).

Čl. I

Předmět rámcové smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek (dále jen „obchodní podmínky“), platných pro dílo specifikované v čl. III této rámcové smlouvy. Dílo bude realizováno Dodavatelem, na základě objednávek, které Objednatel zašle Dodavateli.

2. Konkrétní objednávky na dílo budou zasílány na základě potřeb zadavatele.

ČI. II

Podmínky objednávek

1. Objednatel oznámí dodavateli úmysl zadat dílčí objednávku na základě této smlouvy, a to formou zaslání objednávky.
2. Každá objednávka bude obsahovat
 - identifikační údaje Objednatele,
 - identifikaci a kontaktní údaje oprávněné osoby
 - jedinečný popis požadovaného plnění – předpokládaný předmět dílčího plnění,
 - požadovaná maximální doba plnění
3. Smluvní strany se dohodly, že objednávka bude považovat za odeslanou okamžikem, kdy Objednatel zašle emailovou zprávu na kontaktní osobu uvedenou Dodavatelem.
4. Dodavatel je povinen do 2 pracovních dní vyjádřit své výtky vůči objednavce, jinak se má objednávka za akceptovanou.

ČI. III

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je vyhotovení projektových dokumentací a zajištění inženýrských činností vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu, stavební povolení popř. ohlášení, současně zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. územního souhlasu a ohlášení. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž podrobný stavebně technický průzkum a hodnocení konstrukcí z hlediska stavebně konstrukčního a stavebně technického a zaměření objektů. Technická specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění jsou objekty:

1. Sídlo Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem
2. Budoucí sídlo Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj, náměstí Barikád 1122/2, 130 00 Praha 3 Žižkov
3. Sídlo Oblastního inspektorátu práce pro hl. m. Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6

a další objekty a stavby, související s předmětem plnění, které leží na pozemcích sousedících s uvedenými objekty nebo jsou na pozemcích stavbou jen dotčených, jako např. komunikace, inž. sítě, parkovací plochy, garáže, vozovky, vnitrobloky, přípojky atd.

2. Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s požadavky vyhlášek č. 410/2005 Sb., 361/2007 Sb., č. 107/2005 a vyhlášky č. 137/2004 Sb. v aktuálním znění.
3. Rozsah projektových dokumentací je dán vyhláškou č 503/2006 Sb., 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Konkrétní specifikace činnosti vyplývá z požadavků uvedených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Projektové dokumentace“ na základě které je tato smlouva uzavírána.

Čl. IV

Termín a místo plnění, záruka

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců od uzavření.
2. Termíny plnění:
 - Termín vyhotovení projektové dokumentace přikládané k návrhu na vydání územního rozhodnutí činí nejdéle **30** kalendářních dní od obdržení objednávky dle čl. II
 - Počet kalendářních dnů pro vyhotovení projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení činí nejdéle **120** kalendářních dní od obdržení objednávky dle čl. II
 - Počet kalendářních dnů pro vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby činí nejdéle **45** kalendářních dní od obdržení objednávky dle čl. II
3. Dílo bude považováno za dodané jeho převzetím Objednatelem a podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran ke každé objednávce samostatně.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím. Přejednost nebezpečí škody na dílo se řídí ustanovením § 2121 a násl. ObčZ.
5. Místem plnění je sídlo objednatele.
6. Dodavatelem bude poskytnuta záruční doba na dokumentaci pro provedení stavby a pro zadání stavby dodavateli v délce minimálně 60 měsíců, která začíná běžet okamžikem převzetí Dodávky Objednatelem.
7. Dodavatelem bude poskytována záruční doba na ostatní výstupy předmětu díla v délce minimálně 60 měsíců, která začíná běžet okamžikem převzetí Dodávky Objednatelem.

Čl. V

Vady

1. Dodavatel je povinen dodat službu v množství, druhu a jakosti (technická specifikace) dle objednávky a této smlouvy při dodržení obchodních podmínek sjednaných v této rámcové smlouvě. Objednatel je povinen Dodávku převzít a zaplatit kupní cenu.
2. Zjistí-li Objednatel vady týkající se druhu a jakosti díla již při dodání, je oprávněn odmítnout jejich převzetí.
3. Vady, které Objednatel zjistí až po převzetí díla, je Dodavatel povinen odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace.
4. Dodavatel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb zajišťovaných autorizovanými osobami, a to minimálně ve výši 20 % jednotlivých akcí uvedených v článku č. VI. odst. 1. Doklad o uzavřeném pojištění je povinen v kopii předat objednateli do 10 kalendářních dnů od data vystavení objednávky. V případě nepředložení dokladu je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a za každý následující den prodlení.

ČI. VI

Cena a podmínky plnění

1. Ceny za dílo je stanovena jako nejvyšší přípustná pro jednotlivé objekty, jenž jsou předmětem plnění této smlouvy:

- a. Název: OIP Ústí nad Labem – stavební úpravy budovy.
Předpokládané investiční náklady jsou 5,2 mil. Kč bez DPH.

Nabídková cena	Hodnota		
	Hodnota bez DPH	DPH	Hodnota včetně DPH
Stavebně technický průzkum bod 4 zadávací dokumentace	5 700,-	1 197,-	6 897,-
Dokumentace pro územní řízení bod 4 zadávací dokumentace	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Dokumentace pro stavební povolení bod 4 zadávací dokumentace	60 000,-	1 365,-	7 865,-
Projednáání DSP a zajištění stavebního povolení bod 4 zadávací dokumentace	6 500,-	1 365,-	7 865,-
Dokumentace pro provedení stavby bod 4 zadávací dokumentace	70 300,-	14 763,-	85 063,-
Dokumentace pro zadání stavby dodavateli bod 4 zadávací dokumentace	15 300,-	3 213,-	18 213,-
Autorský dozor bod 4 zadávací dokumentace	11 200,-	2 352,-	13 552,-
Celková nabídková cena	209 000,-	43 890,-	252 890,-

- b. Název: OIP hl. m. Praha – nadstavba budovy vč. zateplení střechy.
 Předpokládané investiční náklady jsou 4,05 mil. Kč bez DPH.

Nabídková cena	Hodnota		
	Hodnota bez DPH	DPH	Hodnota včetně DPH
Stavebně technický průzkum bod 4 zadávací dokumentace	4 600,-	966,-	5 566,-
Dokumentace pro územní řízení bod 4 zadávací dokumentace	53 000,-	11 130,-	61 930,-
Dokumentace pro stavební povolení bod 4 zadávací dokumentace	48 600,-	10 206,-	58 806,-
Projednání DSP a zajištění stavebního povolení bod 4 zadávací dokumentace	5 300,-	1 113,-	6 413,-
Dokumentace pro provedení stavby bod 4 zadávací dokumentace	56 600,-	11 886,-	68 486,-
Dokumentace pro zadání stavby dodavateli bod 4 zadávací dokumentace	12 700,-	2 667,-	15 367,-
Autorský dozor bod 4 zadávací dokumentace	9 200,-	1 932,-	11 132,-
Celková nabídková cena	190 000,-	39 900,-	229 900,-

c. Název: OIP Středočeský kraj – rekonstrukce budovy na náměstí Barikád.
 Předpokládané investiční náklady jsou 22,727 mil. Kč bez DPH.

Nabídková cena	Hodnota		
	Hodnota bez DPH	DPH	Hodnota včetně DPH
Stavebně technický průzkum bod 4 zadávací dokumentace	25 000,-	5 250,-	30 250,-
Dokumentace pro územní řízení bod 4 zadávací dokumentace	160 000,-	33 600,-	193 600,-
Dokumentace pro stavební povolení bod 4 zadávací dokumentace	265 000,-	55 650,-	320 650,-
Projednáání DSP a zajištění stavebního povolení bod 4 zadávací dokumentace	29 000,-	6 090,-	35 090,-
Dokumentace pro provedení stavby bod 4 zadávací dokumentace	310 000,-	85 100,-	375 100,-
Dokumentace pro zadání stavby dodavateli bod 4 zadávací dokumentace	70 000,-	14 700,-	84 700,-
Autorský dozor bod 4 zadávací dokumentace	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Celková nabídková cena	909 000,-	190 890,-	1 099 890,-

- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění ze smlouvy bude disponovat minimálně 2 (dvěma) autorizovanými technikami, inženýry či architekty.
- Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění ze smlouvy mít tým o minimálním počtu pracovníků 4 (čtyři), které budou autorizovanými technikami, inženýry či architekty.

ČI. VII

Platební podmínky

- Platba za uskutečněné Dodávky předmětu plnění bude prováděna bezhotovostním platebním převodem na základě faktury vystavené Dodavatelem po řádném předání a převzetí dodávky Objednatelem. Přílohou každé faktury bude zástupci obou stran podepsaný předávací protokol potvrzující, že dodávka byla dodána Objednateli v požadovaném množství a kvalitě.
- Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a kopii předávacího protokolu podepsaného oprávněnou osobou Objednatele.
- Veškeré faktury vystavené dodavatelem musí obsahovat následující označení objednatele: **Státní úřad inspekce práce IČ: 750 46 962**. Platným doručením faktury

objednateli je pouze její doručení do sídla objednatele na adresu: Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava, a to doporučenou poštou nebo osobním předáním. Pouze platným doručením faktury podle předchozí věty začínají běžet jakékoli lhůty s ní spojené. Jiný způsob doručení faktury se nepovažuje za platný a nebude akceptován.

4. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
5. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Dodavatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit Dodavateli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto rámcovou smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a to s uvedením důvodu vrácení. Dodavatel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.

ČI. VIII

Sankce

1. V případě prodlení Dodavatele s termínem plnění, Je Dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Výše pokuty není omezena.
2. V případě prodlení Dodavatele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v záruční lhůtě je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
3. Okolnosti vylučující odpovědnost dle ust. § 2913 ost. 2 ObčZ nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
4. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Dodavatele za Objednatelem (včetně pohledávky Dodavatele na zaplacení ceny za dílo).
5. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody.

ČI. IX

Zánik smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit při podstatném porušení této rámcové smlouvy příslušným Dodavatelem. Odstoupení od rámcové smlouvy je účinné pouze ve vztahu k Dodavateli, který se podstatného porušení smlouvy dopustil. Smluvní vztahy Objednatele s ostatními Dodavateli tímto nejsou dotčeny, zejména takové odstoupení od rámcové smlouvy není důvodem k odstoupení od rámcové smlouvy ze strany ostatních Dodavatelů.
2. Mimo případy stanovené ObčZ, se za podstatné porušení smlouvy považuje i:
 - Prodlení Dodavatele s předáním díla delším než 30 kalendářních dní,
 - Nedodání i částí plnění Dodavatelem ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v délce 3 měsíců začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.
4. Skončením účinnosti rámcové smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran z této smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo dílčí objednávky vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
5. Skončení účinnosti této rámcové smlouvy je možné také vzájemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být podepsána oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy v takovém případě zaniká ke dni na kterém se smluvní strany dohodnou.

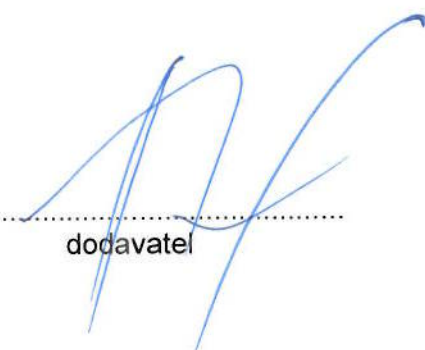
Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, a to jen v těch částech, které nemají vliv na podmínky předmětného zadávacího řízení. Podstatná změna rámcové smlouvy není přípustná. Za podstatnou změnu rámcové smlouvy jsou považovány změny zadávacích podmínek (zejména změny v předmětu plnění, technické specifikaci nebo v obchodních a platebních podmínkách), které by mohly mít vliv na okruh původních uchazečů o veřejnou zakázku.
3. Dodavatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.
4. Dodavatel prohlašuje, že plněním závazků dle této smlouvy a příslušných kupních smluv nezasahuje do práv duševního vlastnictví třetích osob.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení smlouvy.

V OPAVĚ dne 9.5.2016

V Opavě dne 9.5.2016


.....
dodavatel


.....
objednatel


ČESKÁ REPUBLIKA
STÁTNÍ ÚŘAD
INSPEKCE PRÁCE
Koliářská 451/13, 746 01 Opava

Příloha č. 1 Rámcové smlouvy – Specifikace předmětu plnění

Předmětem uzavřené rámcové smlouvy s dodavatelem je vyhotovení projektových dokumentací, zajištění inženýrských činností pro vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu, stavební povolení popř. ohlášení, současně zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. územního souhlasu a ohlášení. Součástí činnosti je rovněž podrobný stavebně technický průzkum a hodnocení konstrukcí z hlediska stavebně konstrukčního a stavebně technického a zaměření objektů.

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s požadavky vyhlášek č. 410/2005 Sb., 361/2007 Sb., č. 107/2005 a vyhlášky č. 137/2004 Sb. v aktuálním znění.

Rozsah projektových dokumentací je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozsah jednotlivých činností:

1.1 Stavebně-technický průzkum

- základní vizuální průzkum
- zajištění archivních podkladů
- obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům a stavbám
- zaměření objektu
- zajištění dokladů o vydaných rozhodnutích
- kontrola souladu vydaných rozhodnutí s reálným stavem
- konstrukčně-statický průzkum objektu
 - průzkum stavu veškerých nosných i nenosných konstrukcí
 - pasportizace vad konstrukcí
 - ověření kvality / degradace stavebních materiálů nosných konstrukcí
 - statické posouzení nosných konstrukcí dle platné legislativy
 - vyhodnocení zjištěných vad a návrh opatření
- průzkum technického zařízení a vybavení objektu
 - vyhodnocení z hlediska platné legislativy se zaměřením především na hospodaření s energiemi, požární bezpečnost, hlukové parametry, bezpečnost provozu, vliv na životní prostředí
 - průzkum použitých materiálů, dimenzí apod.
 - vyhodnocení kapacity jednotlivých vedení
 - vyhodnocení z hlediska současných standardů a požadavků na kvalitu kancelářských prostor
 - zajištění vydaných revizních zpráv k dílčím zařízením
 - dílčí zařízení, kterých se výše zmíněné týká:
 - splašková kanalizace
 - svodné a ležaté rozvody, stoupací vedení, připojovací potrubí

- vpusti v garážích či technických místnostech, zařizovací předměty
 - čisticí kusy a revizní šachty
- dešťová kanalizace
 - střešní vpusti či žlaby, vnitřní či vnější svody, gajgry, vpusti v parteru napojené na vnitřní rozvody
- vodovod vč. požárních rozvodů
 - studená voda, teplá voda, cirkulace, požární vodovod – ležaté a stoupací vedení, připojovací potrubí
 - tepelná izolace na jednotlivých vedeních
 - hlavní uzávěr vody, uzávěry na patách stoupaček, ostatní uzávěry, měření, tlakové stanice a další armatury
 - zdroj TV, kapacita
 - hydranty, jejich napojení a vybavení
 - vodoměrná sestava
- plynovod
 - ležaté, stoupací a připojovací potrubí
 - regulátory tlaku, hlavní uzávěr plynu, ostatní uzávěry, měření a další armatury
 - kotelna a ostatní odběrní místa
- větrání a vzduchotechnika vč. případných požadavků na odvětrání společných prostor, především únikových cest
 - přívodní a odtahová potrubí
 - zdroj přívodního vzduchu a odvodní zařízení
 - výkon
 - požární klapky
- vytápění vč. předávací stanice či kotelny
 - zdroj tepla
 - typ otopné soustavy, teplotní spád
 - otopné plochy, armatury, regulace, měření
- silnoproud
 - způsob připojení objektu, měření, hlavní domovní vedení
 - podružné rozvodnice
 - typy kabelů
 - osvětlení vč. nouzového osvětlení
- slaboproud
 - zařízení a rozvody pevných telefonních linek
 - zařízení a rozvodné vedení pro domovní signalizaci
 - zařízení pro příjem a distribuci TV signálů
 - zařízení a rozvody pro rozhlas po drátě
 - kamerový, zabezpečovací, kartový a jiný systém

- požární signalizace
 - *hromosvod
 - výtah
 - případný další technologický celek
- požárně-bezpečnostní řešení objektu
 - posouzení požárních úseků
 - chráněné / nechráněné únikové cesty vč. požadavků na jejich přirozené / umělé větrání
 - zajištění požární vody, umístění a počet hydrantů, hasicí přístroje
- vyhodnocení průzkumů
- geodetické zaměření parteru vč. povrchových znaků inženýrských sítí a vzrostlé zeleně
- zajištění podkladů o napojení objektu na inženýrské sítě od jednotlivých správců
- kamerový průzkum kanalizace
 - kontrola prostupnosti potrubí, propadů, netěsností, trhlin a jiných poruch s vlivem na kapacitu, možné havárie, potažmo vlivem na životní prostředí
- radonový průzkum
 - zhodnocení geologického podloží a základové zeminy z hlediska rizika pronikání radonu do vnitřního ovzduší staveb

1.2 Dokumentace pro územní řízení

- dopracování návrhu stavby z hlediska urbanismu, architektury, provozního a dispozičního řešení
- návrh technického řešení
 - stavebně konstrukční řešení vč. založení
 - TZB
- návrh připojení stavby na inženýrské sítě vč. případných nových řadů či přeložek stávajících inženýrských sítí
 - dokumentace všech přípojek, řadů, přeložek
 - bilance potřeb všech druhů energií
 - konzultace se správcí a majiteli jednotlivých inženýrských sítí o možnostech připojení vč. záznamu o předjednání
 - zákres jednotlivých navrhovaných inženýrských sítí do mapy KN
- návrh dopravního řešení
 - připojení stavby na místní komunikační síť
 - koncepce dopravně inženýrských opatření
 - řešení dopravy v klidu
- návrh terénních úprav v území
- sadové úpravy

- návrh etapizace výstavby
- návrh zásad organizace výstavby
- stanovení podmínek pro přípravu výstavby (přeložky inženýrských sítí, demolice, kácení, ochranná pásma, ...)
- požárně-bezpečnostní řešení stavby
- popis vlivu stavby na životní prostředí (vč. zajištění příslušných hygienických studií)
 - proslunění
 - denní osvětlení
 - hluk z dopravy či jiných venkovních zdrojů vč. příslušných měření
 - hluk z výstavby
 - rozptylová studie
- konzultace s dotčenými orgány a ostatními organizacemi vč. záznamu o předjednání
- zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí dle vyhlášky 503/2006 Sb.
- zpracování záborového elaborátu
- odhad investičních nákladů

1.3 Projednání DÚR

- závazná stanoviska dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vyjádření jiných organizací

1.4 Zajištění územního rozhodnutí

- zapracování stanovisek a vyjádření do dokumentace
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle náležitostí vyhl. 503/2006 Sb.
- zveřejnění informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle par. 87 stavebního zákona
- účast při územním řízení
- obstarání rozhodnutí o umístění stavby

1.5 Zajištění povolení kácení dřevin

- zpracování dokumentace
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- podání žádosti o povolení kácení
- účast při správním řízení
- obstarání rozhodnutí o povolení kácení

1.6 Zajištění povolení připojení na komunikace

- zpracování dokumentace
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- podání žádosti o povolení připojení na komunikaci
- účast při správním řízení
- obstarání rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci

1.7 Dokumentace pro stavební povolení

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků z předchozí fáze dokumentace a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení
- rozčlenění dokumentace na jednotlivé celky pro samostatná správní řízení
 - stavební řízení na hlavní objekt / objekty
 - stavební řízení na komunikace a inženýrské sítě
 - vodoprávní řízení
 - stavební řízení – připojení na distribuční kabely NN
 - stavební řízení – horkovodní a teplovodní rozvody
 -
 - další specifická řízení vzhledem k charakteru stavby
- vypracování dokumentace pro jednotlivá stavební řízení dle vyhlášky 499/2006 Sb. – návrh:
 - stavebně technického řešení
 - mechanické odolnosti a stability
 - požární bezpečnosti
 - hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí
 - bezpečnosti při užívání
 - ochrany proti hluku
 - úspor energií a ochrany tepla
 - řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - ochrany stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
 - ochrany obyvatelstva
 - odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
 - zásobování vodou
 - zásobování energiemi
 - řešení dopravy
 - povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav
 - elektronické komunikace
- zpracování jednotlivých podmínek a připomínek z dílčích stanovisek a vyjádření

- zpracování podmínek ÚR
- návrh organizace výstavby a DIO
- konzultace s dotčenými orgány a ostatními organizacemi vč. záznamu o předjednání
- předběžná specifikace, výkaz výměr a rozpočet nákladů

1.8 Projednání DSP

- závazná stanoviska dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vyjádření ostatních organizací
- spolupráce při přípravě příslušných smluv

1.9 Zajištění stavebního povolení

- zpracování stanovisek a vyjádření do dokumentace
- podání žádostí o vydání jednotlivých stavebních povolení dle náležitostí vyhlášky 499/2006 Sb.
- účast při stavebních řízeních
- obstarání stavebních povolení

1.10 Dokumentace pro provedení stavby

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků z předchozí fáze dokumentace a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby
- vypracování dokumentace pro jednotlivé stavební objekty či provozní soubory dle vyhlášky 499/2006 Sb.
- zpracování jednotlivých podmínek a připomínek z dílčích stanovisek a vyjádření
- zpracování podmínek SP
- podrobná specifikace, výkaz výměr a položkový rozpočet nákladů

1.11 Dokumentace pro zadání stavby dodavateli

- vypracování samostatné dokumentace pro výběr zhotovitele; v případě, že dokumentace pro provedení stavby slouží jako podklad pro výběrové řízení vypracování analýzy a vyhodnocení zda je dokumentace v dostatečném rozsahu
- v koordinaci s investorem vypracování zadávacích podmínek pro zpracování nabídky v obsahovém složení:
 - Identifikační údaje o zakázce

- Obecné informace o zakázce
 - Obecné podmínky provádění stavby
 - Závazné podmínky provádění stavby
 - Organizace při provádění výstavby
 - Harmonogram provádění stavby
 - Podmínky protokolárního předání staveniště zhotoviteli
 - Podmínky předání a převzetí dokončeného díla
- vypracování orientačního etapového harmonogramu provádění stavby
 - dle finální dokumentace pro provedení stavby zpracování dokumentace zásad organizace výstavby (ZOV)
 - „slepá“ podrobná specifikace, výkaz výměr a „slepý“ položkový rozpočet nákladů
 - doložení stavebního povolení
 - doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy vydaných ke stavebnímu povolení
 - zpracování návrhu smlouvy o dílo

1.12 Autorský dozor

1.13 Spolupráce při zhodnocení akce

Z výše uvedené specifikace předmětu plnění budou ke každé jednotlivé stavební akci vybrány pouze podmínky s ní související.

