

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou:

1. **Česká republika – Státní úřad inspekce práce**
se sídlem Kolářská 451/13, Opava, PSČ: 746 01
IČ: 750 46 962
zast.: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem

na straně jedné jako kupující
(dále jen „kupující“)

a

2. **VASTAINVEST s.r.o.**
se sídlem Thunovská 179/12, Praha 1, PSČ: 118 00
IČ: 258 38 903
zast.: MVDr. Radkem Staňkem, jednatelem

na straně druhé jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

následující

kupní smlouvu o převodu nemovitostí:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
 - pozemek p.č. 456/31, ostatní plocha, o výměře 304 m²,

který je zapsán na LV č. 7164 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k.ú. Nová Ulice (dále jen „předmětná nemovitost“).

2. Touto kupní smlouvou prodávající prodává předmětnou nemovitost označenou v článku I. /1. této smlouvy kupujícímu včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a kupující předmětnou nemovitost označenou v článku I. /1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, bez jakýchkoliv výhrad přijímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávající kupní cenu, jak dále uvedeno.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmětnou nemovitost činí **664.924,-Kč** (slovy: Šestsetšedesátčtyřitisícdevětsetdvacetčtyři koruny české).
2. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 357-7/2015, ve znění jeho dodatku ze dne 23. 1. 2015, který zpracoval Ing. Jaromír Kavka, soudní znalec.

III. Splatnost kupní ceny

1. Celá kupní cena ve výši 664.924,- Kč bude ze strany kupující uhrazena prodávající do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávající č.ú. 86-7253590207/0100 vedený u Komerční banka a.s..

IV. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady na předmětné nemovitosti, že na ní nevážnou žádná zástavní práva, ani nájemní či pachtý práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, ani jiné právní vady, které by omezovaly výkon vlastnického práva kupující. Prodávající se zavazuje, že do doby pravomocného povolení vkladu vlastnictví k předmětné nemovitosti pro kupující do katastru nemovitostí předmětnou nemovitost nijak nezatíží.
2. Prodávající seznámila kupující se stavem předmětné nemovitosti. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že si předmětnou nemovitost osobně prohlédla a že se důkladně seznámila s jejím stavem a jako takovou ji v tomto stavu kupuje.
3. Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem č. 357-7/2015, ve znění jeho dodatku ze dne 23. 1. 2015, který zpracoval Ing. Jaromír Kavka, soudní znalec. Smluvní strany prohlašují, že se s tím znaleckým posudkem seznámili a nemají vůči tomuto žádných výhrad.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude předmětnou nemovitost do svého vlastnictví vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu tak, aby vklad vlastnického práva pro kupující podle této smlouvy mohl být povolen a proveden, zejména se zavazují neprodleně reagovat na výzvy katastrálního úřadu k odstranění vad a jiných nedostatků kupní smlouvy či návrhu na vklad vlastnictví. V případě, že katastrální úřad zamítne povolení vkladu vlastnického práva pro kupující podle této smlouvy, tato smlouva zaniká, avšak

smluvní strany se zavazují k podpisu nové kupní smlouvy o stejném obsahu, avšak s nápravou vad či nedostatků zjištěných katastrálním úřadem, do jednoho měsíce od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnictví.

3. Smluvní strany se zavazují do 7-mi kalendářních dnů od uzavření této smlouvy podat tuto smlouvu v potřebném počtu stejnopisů spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem podepsaným oběma smluvními stranami ke Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

VI.

Daně a správní poplatky

1. Daň z nemovitostí za dobu do převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem zaplatí prodávající, za dobu po převodu pak kupující.

2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

3. Smluvní strany si ujednaly, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, která je povinna tuto daň zaplatit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana při podpisu této smlouvy a jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad.

5. Veškeré právní úkony, jako např. výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „právní úkony“) činěné v souvislosti s touto smlouvou, budou, nestanoví-li tato smlouva jinak, učiněny písemně a doručeny osobně nebo doporučeně s doručenkou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilky se považují za doručené třetím dnem po odeslání, a to i v případě, že si adresát doporučenou zásilku nepřevzme nebo se zásilka vrátí zpět z jiného důvodu, a tímto dnem nabývá právní úkon vůči adresátu účinnosti. Při osobním doručování se za den doručení považuje den, kdy adresát sdělení převzal nebo převzetí odmítl. Smluvní strany se zavazují případné změny v jejich adresách pro doručování a komunikaci neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

6. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany

nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

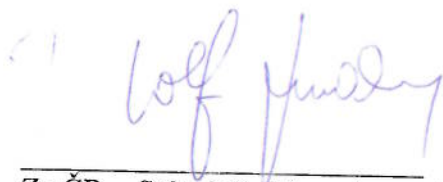
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz s touto smlouvou připojují smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne 13.7.2015

V Olomouci dne 15.5.2015

Kupující:

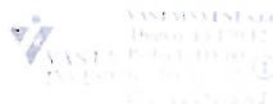
Prodávající:



Za ČR – Státní úřad inspekce práce:
Mgr. Ing. Rudolf Hahn



Za VASTAINVEST s.r.o.:
MVDr. Radek Staněk, jednatel



Běžné číslo ověřovací knihy 1892/2015
Ověřuji, že Mgr. Ing. RUDOLF HAHN
r.č. NAR. 13.7.1954
bytem OPAVA, U KLEŠOVIC
VANČOUVA 1141/3
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a).
V OPAVĚ dne 13. 07. 2015

Mgr. Petr BARANDOVSKI
notářský kandidát
pověřený notářem v Opavě
JUDr. Laděžka ZADĚLÁKOVÁ



Běžné číslo ověřovací knihy 01307/2015
Ověřuji, že MVDr. Radek Staněk, nar. 19.6.1968
Lipník nad Bečvou, bytem pod Přízrubicí - Radek
A. Dmáče 226/2

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině
za vlastní.

V Lipníku nad Bečvou dne 25.6.2015

Bronislava Křatošová
notářský tajemník
pověřený notářem



