



Spis.zn.: SÚ/3947/17/Gie

Č.j.: 4166/SÚ/17

Vyřizuje: Marcela Giertlová, 353 152 742

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 18.4.2017

Státní úřad inspekce práce, Kolářská č.p. 451/13, 746 01 Opava

Věc: Vyjádření k záměru z hlediska vztahu k územnímu plánu - vybudování 4 parkovacích stání pro imobilní klienty

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, k žádosti podané dne 7.4.2017 **s d ě l u j e:**

- I. Pro správní území města Karlovy Vary je platný Územní plán města Karlovy Vary, který byl schválen Zastupitelstvem města dne 14.10.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (OZV) města Karlovy Vary č. 6/1997, která nabyla účinnosti dne 1.12.1997. OZV byla novelizována OZV č. 1/2004, která nabyla účinnosti dne 22.7.2004 a OZV č. 13/2006, která nabyla účinnosti dne 11.5.2006 a tyto se promítly do úplného znění Obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č.1/2000, o závazných částech Územního plánu města Karlovy Vary (dále jen „vyhláška“).
- II. Pozemek parc. č. 1900 v katastrálním území Karlovy Vary je dle platné územně plánovací dokumentace součástí stabilizovaného území **plochy občanského vybavení**.
- III. Dle Obecně závazné vyhlášky č.1/2000, o závazných částech územního plánu, v platném znění, to pro funkční využití a zástavbu této lokality znamená:

Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umístování zařízení:

- | | | |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| a. správy | g. pošt | m. obchodu |
| b. školství | h. policie, armády | n. nevýrobních služeb |
| c. církvé | i. hasičů | o. veřejného ubytování |
| d. kultury | j. sociální péče | p. veřejného stravování |
| e. sportu | k. zdravotnictví | |
| f. jeslí a mateřských škol | l. vědy a výzkumu | |

Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat především taková zařízení občanského vybavení, pro která jsou určena. Na plochách neupřesněných je možno umísťovat kterékoli z uvedených druhů zařízení.

Stabilizované území

Stabilizované území je územním plánem vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plocha, ve které se struktura zastavění a funkční využití nebude podstatně měnit.

Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá požadavkům této vyhlášky.

Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této vyhlášky, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.

Stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této vyhlášky.

Je nepřipustné zastavovat plochy kvalitní nebo veřejné zeleně, která je pro svoji výměru (menší než 5 000 m²) zahrnuta do zastavitelných polyfunkčních území nebo monofunkčních ploch. Umísťování zařízení technického

vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umístování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné funkce nepřekročí přípustnou míru. Výjimkou je část vnitřního lázeňského území vyznačená ve výkrese Doprava a dopravní zařízení jako území se zákazem výstavby parkovacích a garážovacích domů.

Ve všech druzích polyfunkčních území a zastavitelných monofunkčních ploch je přípustné umísťovat:

- a. komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b. zeleň

IV. **Další limity v území:**

- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. stupně I.B a II. stupně II.A
- městská památková zóna
- ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb

V. **Závěr:**

Záměr „vybudování 4 parkovacích stání pro imobilní klienty“ na pozemku parc.č. 1900 v katastrálním území Karlovy Vary je v souladu s platným Územním plánem města Karlovy Vary.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží:

Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf

co:

- vlastní 2x
- SÚ I.
- a/a