



Došlo: 02-10-2014

Počet listů: 2

Počet listů/svazků příloh: 1

Na doručení

Státní úřad inspekce práce Opava / Oblastní inspektorát práce v Plzni

Ing. Miroslav Duchek

Schwarzova 27

301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
13.8.2014

NAŠE ZNAČKA  
287a/OPP/14/Rie

VYŘIZUJE / LINKA  
Riedlová/772

KARLOVY VARY  
29.9.2014

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel žádost Státního úřadu inspekce práce Opava / Oblastní inspektorát práce v Plzni, Schwarzova 27, 301 00 Plzeň, podanou dne 13.8.2014, prostřednictvím vedoucího inspektora OIP v Plzni Ing. Miroslava Duchka, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Výměně střešní krytiny, oken a vstupních dveří a zateplení fasády, Svahová 1170/24, par.č. 1899, Karlovy Vary“, vydává podle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o :

**Výměna střešní krytiny, oken a vstupních dveří, Svahová 1170/24, par.č. 1899, Karlovy Vary** v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992, resp. Vyhláškou MK č. 249/1995 ze dne 22.9.1995, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **přípustná při dodržení těchto podmínek :**

1. Rozsah: Výměna střešní krytiny, oken a vstupních dveří, Svahová 1170/24, par.č. 1899, Karlovy Vary.
2. Podmínky:
  - 2.1. Bude zachován stávající tvar střechy, výška hřebene, přesahy střechy i vlastní krovová konstrukce.
  - 2.2. Bude se jednat o čtvercové šablony s hladkou povrchovou úpravou v barvě šedé a budou kladeny na koso.
  - 2.3. Část stávajících oken na objektu je historická a pochází z doby výstavby objektu. Tato okna budou zachována a opravena. Okna budou repasována, tedy budou výměny pouze dožilé části. Jejich oprava bude pojata tradičním truhlářským způsobem. Bude odborně prověřen skutečný stav jednotlivých oken a dveří. Vzhledem k tomu, že na objektu se nachází i část oken novodobých (jedná se o malý soubor), doporučujeme zpracovat jednoduchý pasport okenních výplní, který zdokumentuje jednotlivé typy oken (stáří, původnost, konstrukční detaily atd.). Na základě tohoto pasportu a prohlídky výplní (okna a dveře) odborným truhlářem bude zpracován materiál (jednoduchá dokumentace), ve kterém bude detailně popsán technický stav jednotlivých výplní, důvody jejich nevyhovujících tepelně izolačních vlastností



(např. svěšení okenních křidel a z toho vyplývající netěsnost apod.) a navržený způsob řešení (navržený způsob repase). Tento materiál bude poté předložen Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k posouzení. Stávající okna, která jsou novodobá, mohou být vyměněna. Nová okna budou vyrobena ze dřeva jako kopie oken původních. Výrobní dokumentace nových oken bude v předstihu předložena orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.

**Účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, Město, 74601 Opava

**O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel, Státní úřad inspekce práce Opava / Oblastní inspektorát práce v Plzni, Schwarzova 27, 301 00 Plzeň, podal dne 13.8.2014 žádost, prostřednictvím vedoucího inspektora OIP v Plzni Ing. Miroslava Duchka, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Výměně střešní krytiny, oken a vstupních dveří a zateplení fasády, Svahová 1170/24, par.č. 1899, Karlovy Vary“. Žádost byla dne 14.8.2014 odeslána Národnímu památkovému ústavu, pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/64341/2014, ze dne 18.9.2014 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 23.9.2014.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 19.9.2014 zaslal „Oznámení o shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče“, ke kterému se do dnešního dne, tj. 29.9.2014 účastník řízení nevyjádřil.

Výše uvedený objekt se nachází na území městské památkové zóny v Karlových Varech. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vnějšího vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených udržovacích prací je nevyhnutelný.

Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek neznehodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně.

Posuzovaným objektem je samostatně stojící, poměrně rozsáhlá vila, která je pomocí dodatečného spojovacího krčku propojena se sousedním objektem. Objekt se nachází na území dotvářející charakter městské památkové zóny. Vila byla vystavěna pravděpodobně v první třetině 20. století. Půdorys objektu je výrazně členitý, vychází z obdélného tvaru, který je výrazně modifikován pomocí různých obdélných výběžků. Objekt má čtyři nadzemní podlaží, z nichž čtvrté se nachází v úrovni střechy, a jedno podzemní podlaží. Většina oken na objektu pochází z doby výstavby. Jsou dřevěná špaletová, členěná do tvaru T, s profilovaným poutcem a klapačkou s hlavicí a soklíkem. V úrovni třetího nadzemního podlaží jsou okna členěna jen ne dvě křídla. Střecha objektu je s ohledem na členitý půdorys různorodá. Vychází z mansardového tvaru a je prolomena sedlovými střechami rizalitů. Fasáda objektu je hladká, doplněna šambránami a podokenními římsami, jednotlivá průčelí jsou rovněž oddělena kordónovými římsami. Fasáda třetího nadzemního podlaží je pokryta eternitovými šablonami.

Předmětná stavba není pro dané prostředí hodnotná jen s ohledem na urbanistické řešení sídla a jeho vývoj. Jedná se o doklad mladší zástavby této části města, která reagovala na

