Příloha č. 1 Rámcové smlouvy – Specifikace předmětu plnění

Předmětem uzavřené rámcové smlouvy s dodavatelem je vyhotovení projektových dokumentací, zajištění inženýrských činností pro vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu, stavební povolení popř. ohlášení, současně zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. územního souhlasu a ohlášení. Součástí činnosti je rovněž podrobný stavebně technický průzkum a hodnocení konstrukcí z hlediska stavebně konstrukčního a stavebně technického a zaměření objektů.

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s požadavky vyhlášek č. 410/2005 Sb., 361/2007 Sb., č. 107/2005 a vyhlášky č. 137/2004 Sb. v aktuálním znění.

Rozsah projektových dokumentací je dán vyhláškou č 503/2006 Sb., 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozsah jednotlivých činností:

**1.1 Stavebně-technický průzkum**

* + základní vizuální průzkum
	+ zajištění archivních podkladů
	+ obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům
	a stavbám
	+ zaměření objektu
	+ zajištění dokladů o vydaných rozhodnutích
	+ kontrola souladu vydaných rozhodnutí s reálným stavem
	+ konstrukčně-statický průzkum objektu
		- průzkum stavu veškerých nosných i nenosných konstrukcí
		- pasportizace vad konstrukcí
		- ověření kvality / degradace stavebních materiálů nosných konstrukcí
		- statické posouzení nosných konstrukcí dle platné legislativy
		- vyhodnocení zjištěných vad a návrh opatření
	+ průzkum technického zařízení a vybavení objektu
		- vyhodnocení z hlediska platné legislativy se zaměřením především na hospodaření s energiemi, požární bezpečnost, hlukové parametry, bezpečnost provozu, vliv na životní prostředí
		- průzkum použitých materiálů, dimenzí apod.
		- vyhodnocení kapacity jednotlivých vedení
		- vyhodnocení z hlediska současných standardů a požadavků na kvalitu kancelářských prostor
		- zajištění vydaných revizních zpráv k dílčím zařízením
		- dílčí zařízení, kterých se výše zmíněné týká:
			* splašková kanalizace
				+ svodné a ležaté rozvody, stoupací vedení, připojovací potrubí
				+ vpusti v garážích či technických místnostech, zařizovací předměty
				+ čistící kusy a revizní šachty
			* dešťová kanalizace
				+ střešní vpusti či žlaby, vnitřní či vnější svody, gajgry, vpusti v parteru napojené na vnitřní rozvody
			* vodovod vč. požárních rozvodů
				+ studená voda, teplá voda, cirkulace, požární vodovod – ležaté a stoupací vedení, připojovací potrubí
				+ tepelná izolace na jednotlivých vedeních
				+ hlavní uzávěr vody, uzávěry na patách stoupaček, ostatní uzávěry, měření, tlakové stanice a další armatury
				+ zdroj TV, kapacita
				+ hydranty, jejich napojení a vybavení
				+ vodoměrná sestava
			* plynovod
				+ ležaté, stoupací a připojovací potrubí
				+ regulátory tlaku, hlavní uzávěr plynu, ostatní uzávěry, měření a další armatury
				+ kotelna a ostatní odběrní místa
			* větrání a vzduchotechnika vč. případných požadavků na odvětrání společných prostor, především únikových cest
				+ přívodní a odtahová potrubí
				+ zdroj přívodního vzduchu a odvodní zařízení
				+ výkon
				+ požární klapky
			* vytápění vč. předávací stanice či kotelny
				+ zdroj tepla
				+ typ otopné soustavy, teplotní spád
				+ otopné plochy, armatury, regulace, měření
			* silnoproud
				+ způsob připojení objektu, měření, hlavní domovní vedení
				+ podružné rozvodnice
				+ typy kabelů
				+ osvětlení vč. nouzového osvětlení
			* slaboproud
				+ zařízení a rozvody pevných telefonních linek
				+ zařízení a rozvodné vedení pro domovní signalizaci
				+ zařízení pro příjem a distribuci TV signálů
				+ zařízení a rozvody pro rozhlas po drátě
				+ kamerový, zabezpečovací, kartový a jiný systém
				+ požární signalizace
			* \*hromosvod
			* výtah
			* případný další technologický celek
	+ požárně-bezpečnostní řešení objektu
		- posouzení požárních úseků
		- chráněné / nechráněné únikové cesty vč. požadavků na jejich přirozené / umělé větrání
		- zajištění požární vody, umístění a počet hydrantů, hasicí přístroje
	+ vyhodnocení průzkumů
	+ geodetické zaměření parteru vč. povrchových znaků inženýrských sítí a vzrostlé zeleně
	+ zajištění podkladů o napojení objektu na inženýrské sítě od jednotlivých správců
	+ kamerový průzkum kanalizace
		- kontrola prostupnosti potrubí, propadů, netěsností, trhlin a jiných poruch s vlivem na kapacitu, možné havárie, potažmo vlivem na životní prostředí
	+ radonový průzkum
		- zhodnocení geologického podloží a základové zeminy z hlediska rizika pronikání radonu do vnitřního ovzduší staveb

**1.2 Dokumentace pro územní řízení**

* + dopracování návrhu stavby z hlediska urbanismu, architektury, provozního a dispozičního řešení
	+ návrh technického řešení
		- stavebně konstrukční řešení vč. založení
		- TZB
	+ návrh připojení stavby na inženýrské sítě vč. případných nových řadů či přeložek stávajících inženýrských sítí
		- dokumentace všech přípojek, řadů, přeložek
		- bilance potřeb všech druhů energií
		- konzultace se správci a majiteli jednotlivých inženýrských sítí o možnostech připojení vč. záznamu o předjednání
		- zákres jednotlivých navrhovaných inženýrských sítí do mapy KN
	+ návrh dopravního řešení
		- připojení stavby na místní komunikační síť
		- koncepce dopravně inženýrských opatření
		- řešení dopravy v klidu
	+ návrh terénních úprav v území
	+ sadové úpravy
	+ návrh etapizace výstavby
	+ návrh zásad organizace výstavby
	+ stanovení podmínek pro přípravu výstavby (přeložky inženýrských sítí, demolice, kácení, ochranná pásma, ...)
	+ požárně-bezpečnostní řešení stavby
	+ popis vlivu stavby na životní prostředí (vč. zajištění příslušných hygienických studií)
		- proslunění
		- denní osvětlení
		- hluk z dopravy či jiných venkovních zdrojů vč. příslušných měření
		- hluk z výstavby
		- rozptylová studie
	+ konzultace s dotčenými orgány a ostatními organizacemi vč. záznamu o předjednání
	+ zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí dle vyhlášky 503/2006 Sb.
	+ zpracování záborového elaborátu
	+ odhad investičních nákladů

**1.3 Projednání DÚR**

* + závazná stanoviska dotčených orgánů
	+ stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
	+ vyjádření jiných organizací

**1.4 Zajištění územního rozhodnutí**

* + zapracování stanovisek a vyjádření do dokumentace
	+ podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle náležitostí vyhl. 503/2006 Sb.
	+ zveřejnění informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle par. 87 stavebního zákona
	+ účast při územním řízení
	+ obstarání rozhodnutí o umístění stavby

**1.5 Zajištění povolení kácení dřevin**

* + zpracování dokumentace
	+ závazná stanoviska dotčených orgánů
	+ podání žádosti o povolení kácení
	+ účast při správním řízení
	+ obstarání rozhodnutí o povolení kácení

**1.6 Zajištění povolení připojení na komunikace**

* + zpracování dokumentace
	+ závazná stanoviska dotčených orgánů
	+ podání žádosti o povolení připojení na komunikaci
	+ účast při správním řízení
	+ obstarání rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci

**1.7 Dokumentace pro stavební povolení**

* + provedení analýzy a vyhodnocení výsledků z předchozí fáze dokumentace a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení
	+ rozčlenění dokumentace na jednotlivé celky pro samostatná správní řízení
		- stavební řízení na hlavní objekt / objekty
		- stavební řízení na komunikace a inženýrské sítě
		- vodoprávní řízení
		- stavební řízení – připojení na distribuční kabely NN
		- stavební řízení – horkovodní a teplovodní rozvody
		- další specifická řízení vzhledem k charakteru stavby
	+ vypracování dokumentace pro jednotlivá stavební řízení dle vyhlášky 499/2006 Sb. – návrh:
		- stavebně technického řešení
		- mechanické odolnosti a stability
		- požární bezpečnosti
		- hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí
		- bezpečnosti při užívání
		- ochrany proti hluku
		- úspor energií a ochrany tepla
		- řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
		- ochrany stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
		- ochrany obyvatelstva
		- odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
		- zásobování vodou
		- zásobování energiemi
		- řešení dopravy
		- povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav
		- elektronické komunikace
	+ zapracování jednotlivých podmínek a připomínek z dílčích stanovisek a vyjádření
	+ zapracování podmínek ÚR
	+ návrh organizace výstavby a DIO
	+ konzultace s dotčenými orgány a ostatními organizacemi vč. záznamu o předjednání
	+ předběžná specifikace, výkaz výměr a rozpočet nákladů

**1.8 Projednání DSP**

* + závazná stanoviska dotčených orgánů
	+ stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
	+ vyjádření ostatních organizací
	+ spolupráce při přípravě příslušných smluv

**1.9 Zajištění stavebního povolení**

* + zapracování stanovisek a vyjádření do dokumentace
	+ podání žádostí o vydání jednotlivých stavebních povolení dle náležitostí vyhlášky 499/2006 Sb.
	+ účast při stavebních řízení
	+ obstarání stavebních povolení

**1.10 Dokumentace pro provedení stavby**

* + provedení analýzy a vyhodnocení výsledků z předchozí fáze dokumentace a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby
	+ vypracování dokumentace pro jednotlivé stavební objekty či provozní soubory dle vyhlášky 499/2006 Sb.
	+ zapracování jednotlivých podmínek a připomínek z dílčích stanovisek a vyjádření
	+ zapracování podmínek SP
	+ podrobná specifikace, výkaz výměr a položkový rozpočet nákladů

**1.11 Dokumentace pro zadání stavby dodavateli**

* + vypracování samostatné dokumentace pro výběr zhotovitele; v případě, že dokumentace pro provedení stavby slouží jako podklad pro výběrové řízení vypracování analýzy a vyhodnocení zda je dokumentace v dostatečném rozsahu
	+ v koordinaci s investorem vypracování zadávacích podmínek pro zpracování nabídky v obsahovém složení:
		- Identifikační údaje o zakázce
		- Obecné informace o zakázce
		- Obecné podmínky provádění stavby
		- Závazné podmínky provádění stavby
		- Organizace při provádění výstavby
		- Harmonogram provádění stavby
		- Podmínky protokolárního předání staveniště zhotoviteli
		- Podmínky předání a převzetí dokončeného díla
	+ vypracování orientačního etapového harmonogramu provádění stavby
	+ dle finální dokumentace pro provedení stavby zpracování dokumentace zásad organizace výstavby (ZOV)
	+ „slepá“ podrobná specifikace, výkaz výměr a „slepý“ položkový rozpočet nákladů
	+ doložení stavebního povolení
	+ doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy vydaných ke stavebnímu povolení
	+ zpracování návrhu smlouvy o dílo

**1.12 Autorský dozor**

**1.13 Spolupráce při zhodnocení akce**

**Z výše uvedené specifikace předmětu plnění budou ke každé jednotlivé stavební akci vybrány pouze podmínky s ní související.**