



SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel
adresa: **ČR - Státní úřad inspekce práce,**
zastoupený: **Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava o**
IČ: **Mgr. Ing. Rudolf Hahn – generální inspektor**
DIČ: **750 46 962**
daňový režim: **CZ750 46 962**
bankovní spojení: **neplátce DPH**
č. účtu: **Česká národní banka**
1024821/0710
osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:
Ing. Zdeněk Neset – pozemní stavitelství
Ing. Kysela Jiří – zdvihací zařízení
Karel Valica - referent

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **VÝTAHY SILESIA s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku: **C 52457** vedená u Krajského soudu v Ostravě
adresa: **Mikolajice 71, 747 84**
korespondenční adresa: **Mikolajice 71, 747 84**
zastoupený: **Eduard Olbrecht**
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: **Eduard Olbrecht**
IČ: **27811123**
DIČ: **CZ27811123**
bankovní spojení: **Raiffeisen Bank, a.s.**
č. účtu: **27812711/5500**
(dále jen „Zhotovitel“)

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**SÚIP Opava – rekonstrukce budovy – ul. Kolářská**“ (rekonstrukce výtahu). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla – demontáž, montáž a dodávka nového výtahu. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen nabídkou ze dne 07.09.2012, která je v souladu s požadavky zadavatele. Tato nabídka obsahuje veškeré náklady na demontáž, montáž, dodávku a uvedení do provozu nového osobního výtahu v budově na ul. Kolářská č.p. 451/13, 746 01 Opava včetně všech nákladů inženýrské činnosti.
- 2.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.3.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.3.2. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou v budově instalovány,

- 2.1.3.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
- 2.1.3.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.3.5. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.3.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.3.8. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.3.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.3.10. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.1.3.11. Zajištění a předání kolaudačního souhlasu.

2.2. Technická specifikace dodávky

- 2.2.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede demontáž stávajícího stávajícího výtahu typ TOV 500/0,7 o nosnosti 500 kg a montáž nového osobního výtahu včetně všech prací a inženýrské činnosti.

2.3. Další povinnosti Zhotovitele

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 2.3.2. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména zajišťování veškerých vyjádření dotčených orgánů, vyřizování veškerých povolení, uzavírek, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
- 2.3.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v článku 2.1.4., které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.2.2. Při předpokládaném termínu zahájení prací nejpozději do 01. 10. 2012 je sjednán Termín dokončení celého díla nejpozději do 28. 2. 2013. Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení.
- 3.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt č. p. 451/13, ul. Kolářská v Opavě, na pozemku par. č. 151 a 152, k. ú. Opava – město.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

| | |
|----------------------|-------------|
| Cena díla bez DPH | 640 000,-Kč |
| DPH 14% | 0,-Kč |
| DPH 20 % | 128 000,-Kč |
| Cena díla včetně DPH | 768000,- Kč |

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2.2. Cena je stanovena podle požadavků objednatele uvedených v žádosti o zaslání nabídky.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou v budově instalovány,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- inženýrskou, organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu,

4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.

4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem cenové nabídky. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vybouraná hmota odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Realizované práce a dodávky budou objednatel uhraděn zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ni uveden název akce „**SÚIP Opava – rekonstrukce budovy – ul. Kolářská**“(rekonstrukce výtahu).
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli (zástupci ve věcech technických) soupis provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem (zástupcem ve věcech technických a) vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Podmínkou pro úhradu faktury je předání a převzetí díla.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - název akce „**SÚIP Opava – rekonstrukce budovy – ul. Kolářská**“(rekonstrukce výtahu) popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z účtu objednatele.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak **10 dnů** je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
 - 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 2 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 2 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nesplnění technických podmínek dodávky
- 6.4.1. Pokud se prokáže, že Zhotovitel při montáži použil jiný, než předepsaný prvek uvedený v cenové nabídce (rozumí se prvek, který není součástí kompletního systému) pak je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 6.6.2. Je-li úhrada faktury Zhotovitele vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu Objednatele z Ministerstva práce a sociálních věcí, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele rozpočtu. Případá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že předání a převzetí díla bude za účasti generálního dodavatele rekonstrukce budovy č.p. 451/13 na ul. Kolářská v Opavě firmy RENOVA OPAVA s.r.o. s touto firmou musí zhotovitel dohodnout písemně harmonogram provádění vlastního díla tak, aby navazoval na dílo provádějící generálním dodavatelem a v žádném případě nenarušil jeho harmonogram prací.
- 7.1.2. Před zahájením stavební prací je povinností zhotovitele dohodnou s generálním dodavatelem možnost odběrů potřebných medií a jejich úhradu.
- 7.1.3. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který všechny strany podepíše. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu všemi dotčenými stranami.

7.2. Vyklizení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly
- 8.2.2. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. Z kontrolního dne bude pořizen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.2.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 16 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel nebo pověřené osoby zhotovitele jsou povinny se zúčastňovat kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen se seznámit s plánem BOZP při realizaci stavby a toto seznámení potvrdit podpisem statutárního zástupce zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Veškerá tato bezpečnostní opatření jsou součástí sjednané ceny.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4. Technické podmínky realizace

- 9.4.1. Montáž nového osobního výtahu musí Zhotovitel provádět přesně tak, jak určuje technologický předpis výrobce. Odchytky od technologického postupu montáže či odchytky v použitých prvcích systému jsou nepřijatelné.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá za to, že práce na demontáži a montáži výtahu budou provádět pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci a jsou dostatečně proškoleni pro práci s konkrétním zařízením a prvky.
- 9.4.3. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že bude provádět důslednou kontrolu použitých materiálů a postupů a v případě jakéhokoliv porušení Zhotovitele si vyhrazuje právo na odstoupení do smlouvy.

- 9.4.4. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo. Zejména musí Zhotovitel dbát na to, aby pracovníci jeho subdodavatelů bezesbytku dodržovali technické podmínky a bezpečnost práce ve smyslu této smlouvy.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Organizace předání díla
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 11.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Odpovědnost za vady díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena na **48 měsíců** pro nový výtahový stroj včetně všech komponentů a **60 měsíců** na stavební práce.
- 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace nastoupit k odstranění vad(y). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 12.2.2. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. POJIŠTĚNÍ DÍLA

14.1. Pojištění zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. VYŠŠÍ MOC

15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. ZMĚNA SMLOUVY

16.1. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 16.1.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 16.1.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 16.1.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 16.1.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před

uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 16.1.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 16.1.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ustanovení § 373 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 16.1.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ustanovení § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18. Ostatní ujednání

18.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 18.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.1.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 18.1.4. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 18.1.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 18.1.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.7. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 18.1.8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 18.1.9. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 18.1.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

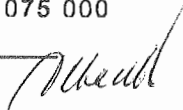
- 18.1.11. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.12. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.1.13. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.1.14. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2, písm. e), zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.
- 18.1.15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele

VÝTAHY SILESIA s.r.o.
 Mikolajice 71, 747 84
 IČ: 27811123, DIČ: CZ27811123
 Tel.: 739 075 000

Za Zhotovitele





Za Objednatele

Mikolajice dne *15.9.* 2012

15.9.
 V Opavě dne2012



VÝTAHY SILESIA s.r.o.

dodávky ▶ montáže ▶ modernizace ▶ rekonstrukce ▶ servis ▶ opravy ▶ revize

Cenová nabídka rekonstrukce výtahu

CENOVÁ NABÍDKA č. 020912

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce –
„SÚIP Opava – rekonstrukce budovy
– ul. Kolářská (rekonstrukce výtahu)“**

Datum: 07. 09. 2012

VÝTAHY SILESIA s.r.o.
Mikolajice 71, 747 84
IČ: 278 111 23
DIČ: CZ27811123
ISO 9001:2009
Tel.: 739 076 000
E-mail: vytahysilesia@seznam.cz
www.vytahy-silesia.cz

Výtah osobní, trakční o nosnosti 525 kg

Technické parametry výtahu

(525/0,80 – 5/5 – N)

- typ výtahu : osobní, trakční
- nosnost : 525 kg
- výtahový stroj : jednorychlostní včetně roštu, trakce a lan
- dopravní rychlost : 0,80 ms⁻¹
- strojovna : nad výtahovou šachtou

Počet stanic : 5

Počet nástupišť : 5

Kabina classic

- povrchové úpravy : neprůchozí, kovová celopozinkovaná
- rozměr kabiny : luxusní PLALAM dle vzorníku nebo Komaxit
- vybavení kabiny : šířka 1100 mm, hloubka 1250 mm, výška 2150 mm .
- ovládací kazeta osazená antivandálními tlačítky umístěná v ovládacím sloupu
- zvukový signál dojezdu do stanice – gong
- hlášenípater
- : madlo
- : hovorové zařízení bezdrátové GSM
- okopový plech nerez
- nouzové osvětlení v ovl. kombinaci dle ČSN EN 81.1
- signalizace přetížení
- digitální polohová signalizace LCD
- sklopá sedačka nerez - dřevo
- podlaha kabiny : kovová, krytá protiskluzovou krytinou
- ALTRO
- osvětlení kabiny :led osvětlení

Kabinové dveře

- povrchová úprava : automatické dvoupanelové teleskopické,
- rozměr kabinových dveří : Ral 7032
- : šířka 900 mm, výška 2 000 mm

Šachetní dveře

- povrchová úprava : automatické dvoupanelové teleskopické
- rozměr šachetních dveří : Ral 7032
- požární odolnost : šířka 900 mm, výška 2 000 mm
- : EW 30

Řízení výtahu

: mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou s frekvenčním měničem

Vnější řízení

- provedení : ovladači s potvrzením volby pro přivolání klece
- : přivolávače s antivandal. tlačítky s povrchovou úpravou nerez
- polohová signalizace ve všech stanicích
- s povrchovou úpravou nerez

Kabinové řízení

: ovladači s potvrzením volby pro jízdu do stanic
ovladač nouzové signalizace
digitální polohová signalizace LCD
tlačítko otevírání automatických dveří
tlačítko rychlé zavírání automatických dveří
signalizace přetížení
indukční smyčka

- provedení

ovládací kazeta s antivandalními tlačítky v provedení
nerez
blokace dveří při nakládce

ostatní součásti dodávky:

: žebřík do prohlubně
obousměrný omezovač rychlosti
obousměrné zachycovače
přepážka mezi kabinou a protiváhou
nové konzole a pevné vodička protiváhy a kabiny.

"Nabídka byla vypracována podle požadavku objednatele a plní jeho podmínky.

Cenová nabídka výtahu 525 / 0,80 – 5 / 5 na klíč

Celkem za 1 výtah bez DPH: 640 000,- Kč

DPH bude účtována dle legislativy platné v době účtování. V případě, že se jedná o tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, u kterých je možno využít sníženou sazbu DPH, v souladu s § 48 a § 48a platného zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění zákona 261/2007 Sb., má objednatel možnost požádat v textu této smlouvy o její uplatnění.

Součástí dodávky je:

- dodávka výtahu
- demontáž starého výtahu
- montáž výtahu
- osvětlení šachty, strojovny
- nový hlavní vypínač pro výtah
- uzamčení strojovny, včetně kování EN 81.1
- předepsané zkoušky včetně ITI
- likvidace odpadů z výtahu
- stavební práce
- vše ostatní dle zadání.

Dodávka

Kvalitní komponenty vyrobeny na NC strojích
Rádi Vás provedeme přímo ve výrobním závodě a předvedeme realizace na zkušební věži.

Doba montáže 4 – 5 týdnů.

Záruční doba

Záruční doba je na montážní práce 60 měsíců.


Výjimkou jsou zařízení a dodávky, na které poskytují záruku výrobci. U těchto výrobků a zařízení platí záruka v požadované délce 48 měsíců.

Doufáme, že nabídka firmy VÝTAHY SILESIA s.r.o. bude pro Vás zajímavá a zaujme Vás.

Rádi Vám ukážeme zkušební věž, ve které se výtahy testují a celou výrobní linku.

Těšíme se na případnou spolupráci.

Zakázku vyřizuje: Pavla Olbrechtová
VÝTAHY SILESIA s.r.o. , Mikolajice 71, 747 84
Tel. :739 076 000


Eduard Olbrecht
Jednatel

VÝTAHY SILESIA s.r.o.
Mikolajice 71, 747 84
IČ: 27811123, DIČ: CZ27811123
Tel.: 739 075 000